



Finabury Properties Limited

Residential sales lettings & acquisitions

6 Addison Avenue London W11 4QR

TEL: +44(0)20-7371 6237 FAX: +44(0)20-7751 1952

E-mail: info@fplhomes.com WEB: www.fplhomes.com

Villa Dupont



Dans une Villa Privée s'écrit, Quartier Pergolise un élégant Hotel Particulier Napoleon III construit en 1877, en parfait état sans vis à vis. Ayant appartenu aux descendants de Boni de Castellane et à la famille Pahlavi, cette maison familiale avec deux accès séparés est entourée d'un jardin privé de 300m2 environ et bénéficie de deux emplacements de parking. 300 sqm mansion built in 1877. Good condition. The house is surrounded by a 300 sqm private garden and benefits of 2 parking spaces. Rez-de-jardin : salle à manger : cuisine équipée : buanderie : chambre : salle de douche ; rez-de-chaussée surélevé : triple réception avec un bureau en boiseries ; 1er étage : 3 chambres : 2 salles de douche ; 2ème étage : suite parentale en partie en verrière, avec salle de bains et douche. Ground garden : dining-room : fitted kitchen : laundry-room : bedroom : shower-room ; ground floor : triple reception-room with an office ; 1st floor : 3 bedrooms : 2 shower-rooms ; 2nd floor : master bedroom with bathroom

4,850,000

**Finabury Properties Ltd, registered in England No:37 49 203
VAT No:810 5444 62**

Freehold

F.P.L. on behalf of itself as agents for the vendor/lessor of this property upon whose instructions these property particulars are specifically drafted give notice that: (i) these property particulars are produced in good faith and do not constitute or form part of any contract. (ii) no employee of F.P.L. has any authority to make or give any representation or warranty whatsoever in relation to this property. (iii) the above measurements were taken electronically, they are approximate and for your guidance only.

